

IMMOBILIEN
AUS LEIDENSCHAFT



EGLO
IMMOBILIEN

EIN WORT ZUVOR



Dr. Andreas Lilg, Geschäftsführer Recht, und Bmstr. Ing. Daniel Kostenzer, Geschäftsführer Wirtschaft und Technik

Liebe Leser, sehr verehrte Kunden und Partner, wir freuen uns, Ihnen mit dieser Broschüre unser Unternehmen mit seiner Philosophie rund um das Thema Immobilien vorstellen zu dürfen.

Drei Dinge sind uns in allem, was wir für Sie tun, besonders wichtig. Da ist zum einen die fundierte Sicherheit und Kompetenz, mit der wir jedes Bauvorhaben von Beginn an planen und Schritt für Schritt realisieren. Zum anderen achten wir bei allen unseren Leistungen und bei der Verwendung von Baumaterialien und Ausstattungen auf eine ausgesucht hochwertige Qualität. Dritter Aspekt unserer Unternehmensphilosophie ist die Dynamik unseres Teams. Wir sind architektonisch wie bautechnisch stets up to date und überzeugen unsere Bauherren und -damen mit maßgeschneiderten Lösungen, die in jeder Hinsicht überzeugen.

Herzlichst, Ihre

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'Daniel Kostenzer' and the signature on the right is 'Dr. Andreas Lilg'.

Bmstr. Ing. Daniel Kostenzer und Dr. Andreas Lilg
mit dem gesamten EGLO-Team





EGLO ist Qualität

Diese Devise hat unsere große Schwester, die vor rund 50 Jahren gegründete EGLO LEUCHTEN, zu einem weltweit agierenden Unternehmen mit 4.500 Mitarbeitern wachsen lassen und ist auch für uns, die EGLO IMMOBILIEN, die solide Grundlage für jedes Projekt. Beide Unternehmen befinden sich im Familienbesitz und schaffen so für uns als kleine Schwester höchste Sicherheit für die Realisierung von Bauvorhaben jeder Dimension.

Gemeinsam stark

EGLO IMMOBILIEN versteht sich als Teamplayer, bei dem jeder in seinem spezifischen Bereich sein ganzes Know-how mit persönlichem Engagement einbringt. Das tun unsere hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter ebenso wie alle am Bau beteiligten Partner und unsere Tochterfirmen: die COSMOBAU GmbH, Vesta Objektmanagement, Maltech Bau GmbH und DIE PINSELEI GmbH. Wir stehen Ihnen von der ersten Beratung an über alle Projektphasen bis zur Schlüsselübergabe als Ihr persönlicher Ansprechpartner kompetent zur Seite. Denn wir möchten, dass Sie sich in allen Baubelangen rundum wohlfühlen.

Qualität ohne Grenzen

Nach Abschluss und Übergabe Ihres Hauses werden das Service und die Betreuung nahtlos weitergeführt. Mit unserer zweiten Tochterfirma, Vesta Objektmanagement GmbH, ist Ihre Immobilie immer in besten Händen.



EGLO verbindet

Haus-
verwaltung

Baumeister
Fassaden- u.
Innenputz

Malerei

Immobilien-
vermittlung

MY HOME.
My Style.



Bauen heißt verstehen

Wir möchten genau verstehen, wie Ihr ganz persönlicher Way of Life aussieht, um Lebensräume zu schaffen, die Ihre Persönlichkeit zum Ausdruck bringen. Die persönlichen Wünsche und Anforderungen unserer Kunden werden perfekt umgesetzt.

Um dies zu gewährleisten, hören wir Ihnen von der ersten Beratung an genau zu. Unsere topengagierten und zukunftsorientierten Projektpartner nehmen sich ganz viel Zeit, um mit modernsten Planungs- und Präsentationsinstrumenten Ihren Lebens[t]raum Schritt für Schritt wahr werden zu lassen.

Moderne Wohnlösungen mit Zukunft

Bei der Entwicklung unserer Bauprojekte haben wir immer auch den Zeitgeist im Blick. Unsere Art, Räume und Wohnbereiche zu gliedern und zu gestalten, orientiert sich ebenso an sich verändernden Wohn-, Arbeits- und Lebenskonzepten, die auch im privaten Wohnbereich nach neuen Wegen verlangen. Wir betrachten diese Herausforderung als Chance, Architektur und Interieur stetig weiterzuentwickeln, und bieten unseren Kunden flexible Lösungen mit zukunftsweisendem Charakter.



BAUEN MIT VERANTWORTUNG



Wir schaffen mehr Wert

Unser Ziel bei jedem Projekt ist, mit flexibler Architektur außergewöhnliche Lebens- und Arbeitsräume zu schaffen. Dazu setzen wir eigene Planungs- und Realisierungspartner ein, die sich intensiv mit den Wünschen unserer Kunden beschäftigen und einmalige Lösungen entwickeln, die in Funktionalität und Optik gleichermaßen begeistern. Damit schaffen wir ein Mehr an Wert, das beim Wohnen über Jahre als echter Gewinn an Wohnqualität spürbar wird. Wenn Sie sich jeden Tag aufs Neue über Ihre Immobilie, die wir so sorgfältig entworfen und gebaut haben, freuen, sind wir mit unserer Leistung zufrieden.

Verantwortlich bauen

Der Bau eines Hauses bedeutet nicht nur eine beträchtliche finanzielle Investition, sondern erfordert auch ein hohes Maß an Energie und Ressourcen. Wir sind uns dieser Tatsache bewusst und gehen verantwortlich mit diesen Basics um. Unser Ziel ist, in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit Kunden und beteiligten Unternehmen das bestmögliche Ergebnis zu erzielen und gleichzeitig größtmögliche finanzielle Sicherheit zu bieten.



Wir sind multikompetent

Eine unserer ganz besonderen Stärken ist unsere Vielfaltigkeit. Das EGLO-Team besteht aus individuellen Experten mit spezifischen Fachkompetenzen, die je nach Anforderung projektbezogen kombiniert werden. Oberstes Ziel dabei ist immer das optimale Ergebnis für unsere Kunden.

Wir bauen mit Leidenschaft

Unsere Mitarbeiter sind in ihrem jeweiligen Wirkungsbereich hoch qualifiziert und verfügen über das notwendige Know-how und die Erfahrung aus vielen realisierten Bauvorhaben, jedes Projekt möglichst reibungslos umzusetzen.





Elektrotechnik

a Dorf 23 · 6210 Wiesing · AUSTRIA

m +43 (0) 664 / 402 31 62

e info@elektro-dhj.at



| SATELLITENANLAGEN

| NETZWERK- UND EDV ANLAGEN

| BRANDMELDEANLAGEN

| BELEUCHTUNGEN

| E-CHECK-ÜBERPRÜFUNG

| ELEKTROINSTALLATIONEN

| ELEKTRISCHE HEIZSYSTEME

| EIB-ANLAGEN

| ELEKTROPLANUNG

| MUSIKANLAGEN

| VIDEOÜBERWACHUNG

| ALARMANLAGEN

| RWA ANLAGEN

| BLITZSCHUTZANLAGEN

REFERENZEN

Wohnen über der Stadt Schwaz

Das Stadtentwicklungsgebiet Minkusfeld liegt über der Stadt Schwaz mit herrlichem Blick über das Inntal. Die beiden östlichen Abschlussbaukörper dieses städtebaulichen Gesamtkonzeptes reagieren bewusst architektonisch aufeinander und bilden damit eine Einheit. In diesen über alle Geschosse räumlich erlebbaren Erschließungszonen entwickeln sich die klar konzipierten unterschiedlichen Wohnungen. Die Besonderheit der Wohnungskonzeption ist, dass der überwiegende Teil der Wohnungen über mindestens zwei Außenflächen belichtet wird.

- 21 Wohnungen, auf 2 Häuser verteilt
- 15 2-Zimmer-Wohnungen
- 5 3-Zimmer-Wohnungen
- 1 5-Zimmer-Wohnung
- 27 Tiefgaragenstellplätze

Verkaufsstart Herbst 2020
Baustart Mai 2020
Fertigstellung 2021





Ing. Hans Lang GmbH

Hoch-/Tiefbau
Fertigteilbau
Baustoffe
Baumärkte

Das Beste für jeden Bau

www.langbau.at



Heizungstechnik · Klimatechnik · Lüftungstechnik
Solartechnik · Infrarotkabinen

SaMo-Therm Service GmbH · Ausserdorf 138/1 · A-6252 Breitenbach am Inn
Tel. 05338 20828 · samo-therm@a1.net · www.samo-therm.at

INSTALLATIONEN
BRUNNER MAX
bom GAS
HEIZUNG
SANITÄRE
ELEKTRO
o5242 /64 5 35
Mob. o664 /44 o71 77



Sanitär | Heizung & Lüftung
Alternative Energien | Elektro

Bergwerkstraße 4a · A-6130 Schwaz
maxb@haustechnik-brunner.at
www.haustechnik-brunner.at

REFERENZEN

Wohnanlage Parkvillen Igls, Innsbruck

Diese exklusive Wohnanlage mit je sieben und fünf Wohneinheiten samt zugehörigen Autoabstellplätzen und Besucherparkplätzen wurde auf einem parkähnlichen wunderschön nach Westen ausgerichteten Grundstück in der Ortschaft Igls verwirklicht.

Die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch höchste Effizienz in der Grundrissgestaltung bei gleichzeitiger Offenheit und Leichtigkeit und garantieren außerordentliches Wohnvergnügen.

- 12 Wohneinheiten
- 6 3-Zimmer-Wohnungen
- 6 2-Zimmer-Wohnungen
- 18 Stellplätze

Fertigstellung 2019





**ZANON**
planung, statik und baumanagement gmbh

LASSEN SIE
SICH INSPRIRIEREN

Oberengereweg 9 · A-6511 Zams · Tel. +43 (0)5442 68094
büro@zanon-plan.at · www.zanon-plan.at

REFERENZEN

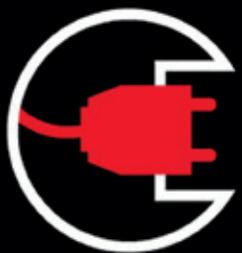
Achensee Living, Neumaurach/Eben

Diese exklusive Wohnanlage mit 5 freistehenden Baukörpern wurde im wunderschönen Ortsteil Maurach am Achensee, nur 1,5 km vom Seeufer entfernt, verwirklicht.

Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch hocheffiziente Grundrissgestaltung bei gleichzeitiger Offenheit und Leichtigkeit.

- 30 Wohnungen, auf 5 Häuser verteilt
- 5 4-Zimmer-Wohnungen
- 14 3-Zimmer-Wohnungen
- 1 2-Zimmer-Wohnung
- 51 Tiefgaragenstellplätze

Verkaufsstart 2019
Fertigstellung 2020



elektrotechnik
studio 1
elektro installation planung

- » Beratung
- » Planung
- » Neuinstallationen
- » Reparaturen
- » Sanierungen
- » EDV



- » Verkauf
- » TV- und Sat-Anlagen
- » Telekommunikation
- » Kundendienst
- » Service
- » Angebots-Prüfungen

elektrotechnik Studio 1 GmbH · Untermarkt 23 · 6410 Telfs · Tel. +43 676 847 080 517 · office@studio-1.at · www.studio-1.at



Ein guter Bauträger baut auf Tirol.

Weil seine Kunden die beste Qualität verdienen.



DAS TIROLER MARKENFENSTER

Liner GmbH, A-6068 Mils / Tirol
Fon +43-5223-45092 / www.liner.at



GROSS-
ARTIGE
IDEEN
FÜR
JEDEN
RAUM.

APAVISA*
PORCELANICO



Fliesen
Center
Tirol

6020 Innsbruck, Stadlweg 36. Tel. 0512 - 36 44 44
welcome@fct.at. www.fct.at

REFERENZEN

Wohnen im Herzen von Münster

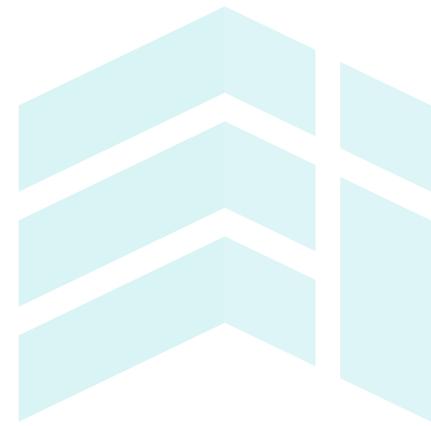
Inmitten der schönen Gemeinde Münster entsteht eine exklusive Wohnanlage als perfekte Symbiose aus dem hochwertig modernisierten Gebäude des geschichtsträchtigen Kirchenwirtes und zwei topmodernen Stadtvillen. Elegante und großzügige Wohnungen mit Stil lassen keine Wünsche offen.

Durch den zentralen Platz mit einladendem Café und das aufeinander abgestimmte Material der drei Gebäude entsteht ein familiäres Quartier auf höchstem Niveau.

- 44 Wohneinheiten
- 1 5-Zimmer-Wohnungen
- 4 4-Zimmer-Wohnungen
- 28 3-Zimmer-Wohnungen
- 9 2-Zimmer-Wohnungen
- 2 1-Zimmer-Wohnungen
- 87 Stellplätze TG gesamt
- 12 Stellplätze im Freien gesamt

Verkaufsstart 2019
Fertigstellung Herbst 2020





HAMBERGER
HAUSMEISTERSERVICE

WÜRTH-HOCHENBURGER
BAUSTOFFE & MEHR ▶ INNSBRUCK ▶ FRITZENS
www.wuerth-hochenburger.at

KOMMEN SIE VORBEI!

Bestens beraten, wenn' s ums Bauen geht.

DUSCHEK

Haustechnik GmbH
Planung • Ausführung • Wartung
Heizung • Sanitär • Lüftung • Klima
Mess-, Steuerungs- & Regeltechnik
Lüftungskanalfertigung & Sonderbau

Bert-Köllensperger-Straße 6b | 6065 Thaur/Österreich
T +43 (0) 5223 52232-0 | www.duschek-haustechnik.at

REFERENZEN

Wohnen am Pfaffensteig, Innsbruck

Diese exklusive Wohnanlage wurde in Innsbruck im Stadtteil Amras errichtet. Sie bietet eine unverbaubare Lage und die unmittelbare Nähe zu dem Einkaufszentrum DEZ in Innsbruck sowie den Gewerbezentren in der Rossau. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie die zentrale Lage. Das Projekt bietet 2- und 3-Zimmer-Wohnungen welche je nach Lage entweder über Balkon, Terrasse oder Garten verfügen. Speziell die beiden Penthouse-Wohnungen zeichnen sich durch eine große Terrassenfläche aus.

- 10 Wohneinheiten
- 6 3-Zimmer-Wohnungen
- 4 2-Zimmer-Wohnungen
- 13 Stellplätze

Fertigstellung Frühjahr 2020



KONZEPT Glas

Konzept Glas OG

Geschäftsführer:

Hakan Karakoc 0660

5432101

Yahya Gül 0676 9092996

Brixentalerstraße 56

6300 Wörgl

office@konzept-glas.at

www.konzept-glas.at



Parkett - Profi

Stöger Reinhard

verlegt Qualität

Verkauf · Verlegung · Schleifen & Versiegeln

Kirchplatz 13 · A-6112 Wattens · Tel. & Fax: +43 5224 51 668 · Mobil: +43 650 2032 333 · r.stoeger@hotmail.com

REFERENZEN

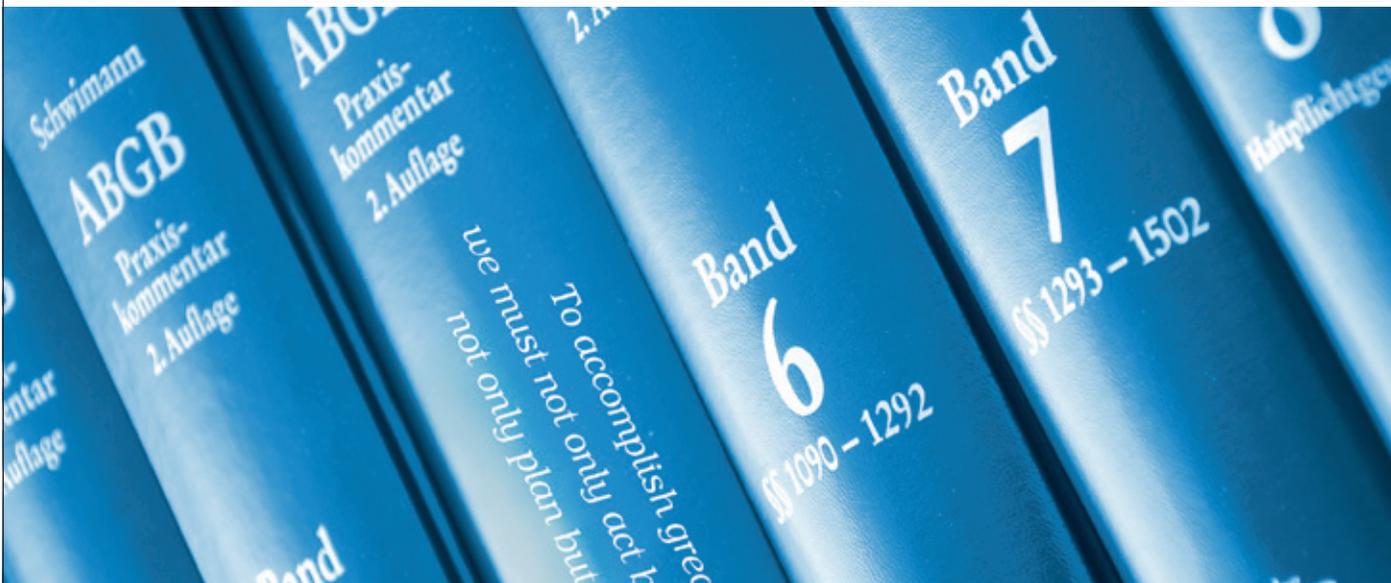
Wohnanlage Stadtvillen, Hall

Im ruhigen Ortsteil der Gemeinde Hall in Tirol kommt eine Wohnanlage mit hochwertigen Wohnungen zur Ausführung, die höchsten Ansprüchen genügt. Die Lage auf der Sonnenseite des Inntals spricht für sich: Sie bietet phänomenale Aussichten. Zudem punktet der Standort durch seine ideale verkehrstechnische Anbindung und die Nähe zum Nahversorgungszentrum in Hall in Tirol.

6	Häuser mit je 12 Wohnungen
72	Wohnungen auf 6 Einheiten verteilt
27	4-Zimmer-Wohnungen
18	3-Zimmer-Wohnungen
27	2-Zimmer-Wohnungen
114	Tiefgaragenstellplätze

Baustart:	Herbst 2020
Bauabschnitt 1:	Fertigstellung 07/2021
Bauabschnitt 2:	Fertigstellung Frühjahr 2022





MOSER & Partner

RECHTSANWÄLTE

RECHTZEITIG ERKENNEN

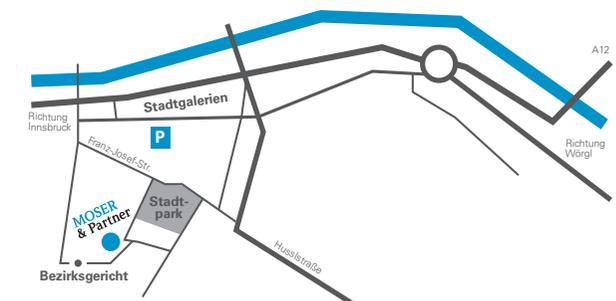
Ludwig Penz Straße 2
A-6130 Schwaz

+43 (0)5242 62 331

+43 (0)5242 62 331-1

gm@rechtsberater.at

www.rechtsberater.at



EGLO IMMOBILIEN GmbH
Münchner Straße 15 | 6130 Schwaz
T +43 5242 6996880
E office@eglo-immobilien.at
www.eglo-immobilien.at

