

Wohnen am Reitherersee – Reith im Alpbachtal

6235 Reith im Alpbachtal, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 880



Wohnfläche ca.: **56,64 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **367.000 EUR**



Wohnen am Reitherersee – Reith im Alpbachtal

Objekt ID	880
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Neudorf 52 6235 Reith im Alpbachtal Tirol
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	Top A01
Wohnfläche ca.	56,64 m ²
Kellerfläche ca.	4 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,64 m ²
Gartenfläche ca.	21,92 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Heizwärmebedarf (HWB)	39,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,65 (Klasse A+)
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	2023
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Fertigparkettboden, Fliesenboden, Garten,



Massivbauweise, Neubau, Personenaufzug, Räume
veränderbar, Satteldach, Schlüsselfertig mit Keller, Separates
WC, Terrasse, Tiefgarage

Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	367.000 EUR



Objektbeschreibung

Alle Immobilien der EGLO-Gruppe können jetzt auch mit EGLO Wohn.Wert clever finanziert werden. Haben Sie Interesse? Dann erkundigen Sie sich unter <https://eglo-immobilien.at/wohnowert/> über das attraktive Finanzierungsmodell. - EGLO Wohn.Wert. Morgen kaufen. Heute wohnen.

Oberhalb des wunderschönen See in Reith im Alpbachtal entsteht diese exklusive und hochwertig ausgestattete Wohnanlage aus insgesamt 5 Baukörpern mit gesamt 27 Einheiten mit einer Größe zwischen 48 - 116 m². Es sind derzeit folgende Einteilungen der 27 Wohnungen geplant:

- 10 x 2-Zimmerwohnungen
- 15 x 3-Zimmerwohnungen
- 2 x 4-Zimmerwohnungen
- 41 Stellplätze Tiefgarage
- 12 Stellplätze im Freien

Wichtig - bei allen Wohnungspreisen ist kein Tiefgaragenplatz im Preis inkludiert, dieser wird mit 30.000 Euro gesondert in Rechnung gestellt.

Ausstattungsmerkmale - Auszug:

Echtholzparkett im Wohnbereich

In den Aufenthaltsräumen kommen ausschließlich Echtholzparkettböden in hochwirksamer Kombination mit Fußbodenheizung zum Einsatz; es steht eine Vielzahl an Ausführungen zur Wahl:

Pflegeleichtes Feinsteinzeug in Sanitär- und Nebenräumen

Großformatiges Feinsteinzeug veredelt Bad- und WC-Räume sowie Nebenräume. Die Vielfalt der ausgewählten Produkte ermöglicht eine große Bandbreite an individuellen Kombinationsmöglichkeiten. Feine Sanitärprodukte für die persönliche Wellnessoase Elegante weiße Sanitärkeramik rundet die großzügigen, nach Maßgabe des anpassbaren Wohnbaus gestalteten Badezimmer ab. Die klare Designlinie der verwendeten Produkte steht für zeitlose Ästhetik und hygienische Pflegeleichtigkeit. Die komfortable Ausstattung wertet das Badezimmer zur persönlichen Wohlfühloase auf.

Kernkompetenzen Licht und Architektur in symbiotischer Verbindung

Nichts kann die Vorzüge ausgefeilter Architektur besser hervorheben als die passende Beleuchtung. Sie gibt jeder Immobilie den letzten Schliff, jedem Raum das gewünschte Ambiente und steigert das Wohlbefinden der Bewohner. Um den Kunden von EGLO Immobilien diese Vorzüge vergünstigt zugänglich zu machen, erhalten WohnungskäuferInnen exklusive 40 % Ermäßigung auf Beleuchtung und Lichtplanung bei EGLO Leuchten.

Die Anlage wird mittels Lufwärmepumpen beheizt, im Sinne der Nachhaltigkeit wird zudem vom Bauträger eine Photovoltaikanlage installiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Reith im Alpbachtal auf der Westseite des See´s gelegen entsteht hier in ausgesprochen schöner Lage ein hochwertig ausgestattetes Wohnprojekt.

Dieses liegt der Landschaft angepasst westlich des Reitherer Sees in mitten der Gemeinde Reith im Alpbachtal.

Genießen Sie die Lage und erkunden Sie die umliegende Bergwelt. Mountainbiken, Schifahren, Wandern.

Auch das öffentliche Leben ist bei dem Blumendorf und den rund 2700 Einwohnern gegeben.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss



BrilliantWohnen
BRILLIANT WOHNBAU GMBH



Grundriss

Grundriss

