

Wohnanlage Voldöpp – Kramsach – Sofortbezug möglich

6233 Kramsach, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1047



Wohnanlage Voldöpp – Kramsach – Sofortbezug möglich

Objekt ID	1047
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Unterkramsach 57 6233 Kramsach Tirol
Etagen im Haus	3
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	46,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,70 (Klasse A+)
Verfügbar ab	Dezember 2023
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Alle Immobilien der EGLO-Gruppe können jetzt auch mit EGLO Wohn.Wert clever finanziert werden. Haben Sie Interesse? Dann erkundigen Sie sich unter

<https://eglo-immobilien.at/wohn-wert/> über das attraktive Finanzierungsmodell. - EGLO Wohn.Wert. Morgen kaufen. Heute wohnen.

Es wird ein Baukörper, bestehend aus Erdgeschoss, 1. Stock und 1. Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Anlage ist durch die Tiefgarage unterkellert.

3 x 2-Zimmerwohnungen

6 x 3-Zimmerwohnungen

11 Stellplätze Tiefgarage

3 Stellplätze im Freien

Wichtig - bei allen Wohnungspreisen ist bereits 1. Tiefgaragenplatz im Preis inkludiert. Ein weiterer wird bei Bedarf mit 30.000 Euro gesondert in Rechnung gestellt!!

Die Anlage wird mittels Luftwärmepumpen beheizt, im Sinne der Nachhaltigkeit ist zudem vom Bauträger eine Photovoltaikanlage geplant.

Im Bereich Finanzierung können wir Ihnen seit kurzem die Zusammenarbeit mit dem unabhängigen Finanzberater INFINA anbieten!

Ausstattungsmerkmale - Auszug:

Echtholzparkett im Wohnbereich

In den Aufenthaltsräumen kommen ausschließlich Echtholzparkettböden in hochwirksamer Kombination mit Fußbodenheizung zum Einsatz; es steht eine Vielzahl an Ausführungen zur Wahl:

Pflegeleichtes Feinsteinzeug in Sanitär- und Nebenräumen

Großformatiges Feinsteinzeug veredelt Bad- und WC-Räume sowie Nebenräume.

Die Vielfalt der ausgewählten Produkte ermöglicht eine große Bandbreite an individuellen Kombinationsmöglichkeiten:

Feine Sanitärprodukte für die persönliche Wellnessoase Elegante weiße Sanitärkeramik rundet die großzügigen, nach Maßgabe des anpassbaren Wohnbaus gestalteten Badezimmer ab. Die klare Designlinie der verwendeten Produkte steht für zeitlose Ästhetik und hygienische Pflegeleichtigkeit. Die komfortable Ausstattung wertet das Badezimmer zur persönlichen Wohlfühloase auf.

Kernkompetenzen Licht und Architektur in symbiotischer Verbindung



Nichts kann die Vorzüge ausgefeilter Architektur besser hervorheben als die passende Beleuchtung. Sie gibt jeder Immobilie den letzten Schliff, jedem Raum das gewünschte Ambiente und steigert das Wohlbefinden der Bewohner. Um den Kunden von EGLO Immobilien diese Vorzüge vergünstigt zugänglich zu machen, erhalten WohnungskäuferInnen exklusive 40 % Ermäßigung auf Beleuchtung und Lichtplanung bei EGLO Leuchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Unweit des Dorfkentrums von Kramsach entsteht hier eine kleine, hochwertige Wohnanlage mit lediglich 9 Wohnungen und ausreichend Tiefgaragenstellplätzen.

Kramsach liegt im Tiroler Unterland am Nordufer des Inn und liegt gegenüber der Stadt Rattenberg.

In Kramsach befinden sich die Wallfahrtskirche Mariatal sowie das Bauernhöfemuseum sowie das Kloster "Hilaribergl".

Neben den beiden Badeseen Krummsee und Reintaler See sind die Naturschönheiten Kaiserklamm und Tiefenbachklamm beliebt zum Wandern und Baden!

In Kramsach befindet sich weiters die HTL-Kramsach mit Schwerpunkt Glas und Chemie!





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

