# Wohnanlage Mötz

## 6423 Mötz, Wohnung zum Kauf

**Objekt ID: 570**

IMMOSENCE GmbH
Herr Ronald Abfalter

r.abfalter@immosence.at

Tel. +43 699 17970000
Mob. +43 699 17970000

# Wohnanlage Mötz

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 570 |
| Objekttyp | Wohnung |
| Adresse | Lente 32<br>6423 Mötz<br>Tirol |
| Etagen im Haus | 3 |
| Baujahr | 2022 |
| Zustand | Erstbezug |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 42,00 kWh/(m²·a) (Klasse B) |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,73 (Klasse A) |
| Ausstattung / Merkmale | Barrierefrei, Neubau |
| Preis | auf Anfrage |

IMMOSENCE GmbH
Herr Ronald Abfalter
r.abfalter@immosence.at
Tel. +43 699 17970000
Mob. +43 699 17970000

# Objektbeschreibung

***Projektbeschreibung***

*Das Projekt vereint die Vorzüge einer ruhigen Umgebung mit einer hervorragenden Infrastruktur. Das Wohnhaus erstreckt sich über drei oberirdische Geschosse - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss - und bietet insgesamt 12 hochwertige Wohneinheiten. Alle Einheiten sind modern gestaltete 2- oder 3-Zimmer-Wohnungen.*

*Im Untergeschoss finden Sie eine Tiefgarage, Kellerabteile und einen Fahrradraum. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen Privatgarten und eine Terrasse, während die Einheiten in den oberen Geschossen jeweils über einen eigenen Balkon verfügen.*

**Architektur**

*Die Außenarchitektur präsentiert sich schlicht, modern und mit einer besonderen Verbindung zur Natur. Großzügige Fensterfronten sorgen für optimale Lichtverhältnisse, während die effiziente Grundrissgestaltung zeitgemäßes Wohnen und großzügige Raumgestaltung ermöglicht. Die Verwendung ausgewählter Materialien und klare Linien schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten Raum für Ihre persönlichen Ideen und Vorstellungen.*

***Facts***

Aussicht auf die Berge und das Dofleben

Sonnige Lage

Moderne Architektur

Perfekte Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Hochwertige Verarbeitung

Kompetente Beratung auf allen Ebenen

Barrierefrei von der Garage

***Ausstattung Highlights***

Großformatiges Feinsteinzeug

Wohnbereich Echtholzparkett

Die klare Produktlinie steht für zeitloses Design.

***Sonderwünsche***

IMMOSENCE GmbH
Herr Ronald Abfalter
r.abfalter@immosence.at
Tel. +43 699 17970000
Mob. +43 699 17970000

Für Sonderwünsche und Umgestaltungen der Ausstattung stellen wir Ihnen eine kompetente Beratung zur Verfügung.

***Lichtspiel***

Exklusiv für unsere Kunden stellen wir einen Gutschein der Tiroler Lichtdesign Firma EGLO Leuchten aus. Ihr persönliches Lichtspiel können Sie so individuell gestalten oder planen lassen.

***Innenraumplanungen***

Ebenso erhalten Sie einen Gutschein für die Innenarchitekturfirma "Innovativ Design", um sich bei Ihren Wohnträumen professionell unterstützen zu lassen und um Ihre Innenausstattung zum Vorzugspreis zu erhalten.

***Lage & Umfeld***

***Volksschule:***

*Winkl 10,*

*Landesmusikschule Oberes Inntal Kirchplatz 7, Mötz*

*Mittelschule Mötz Silz*

*Raimund Wallnöfer Weg 8, Silz*

***Einkaufen:***

*Lebens-M in der Lente1, Mötz*

*Inntalcenter Telfs*

***Öffentliche Verkehrsmittel:***

*Bahnhof Mötz in Richtung Oberland und Richtung Innsbruck ca. 10 Gehminuten*

**Erholung:**

*Wanderung am Klammweg zur Burg Klamm*

*Besinnungsweg zur Locherboden Kirche*

***Gesundheit:***

*Apotheke in Silz*

*Sonnenapotheke in Mieming*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# Lage

Wir freuen uns, Ihnen das neu fertiggestellte Wohnprojekt in der Lente 32, 6423 Mötz, vorstellen zu dürfen. Diese zentrale Wohnanlage bietet eine optimale Lage in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum und ist eine lohnende Investition für Ihre Zukunft.

IMMOSENCE GmbH
Herr Ronald Abfalter
r.abfalter@immosence.at
Tel. +43 699 17970000
Mob. +43 699 17970000

Titelbild

Bild

Bild

Bild

Bild

Bild

IMMOSENCE GmbH
Herr Ronald Abfalter

r.abfalter@immosence.at

Tel. +43 699 17970000
Mob. +43 699 17970000

Bild

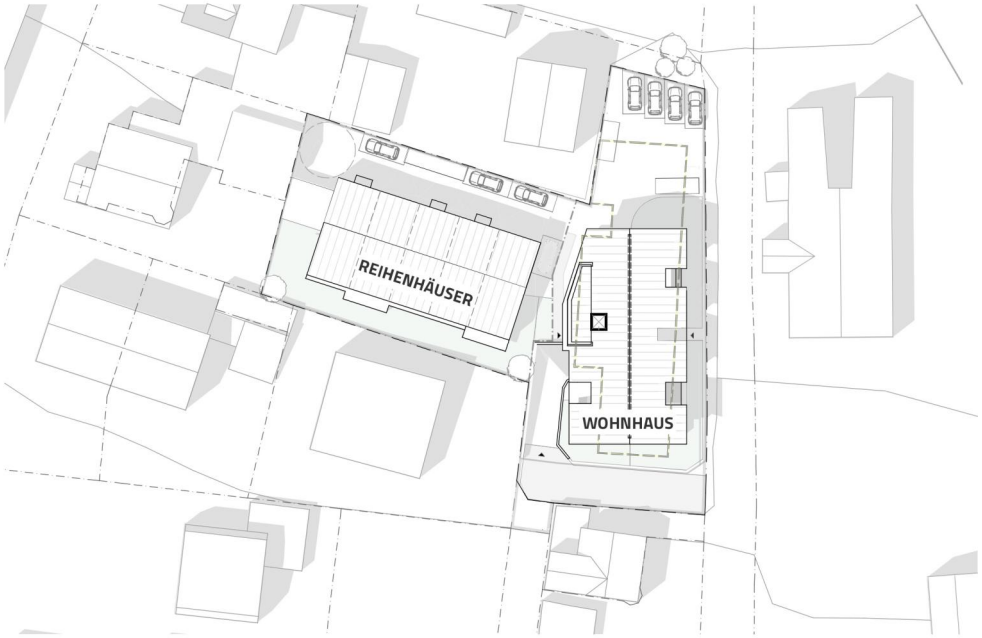
IMMOSENCE GmbH
Herr Ronald Abfalter

r.abfalter@immosence.at

Tel. +43 699 17970000
Mob. +43 699 17970000

# Grundriss

Grundriss



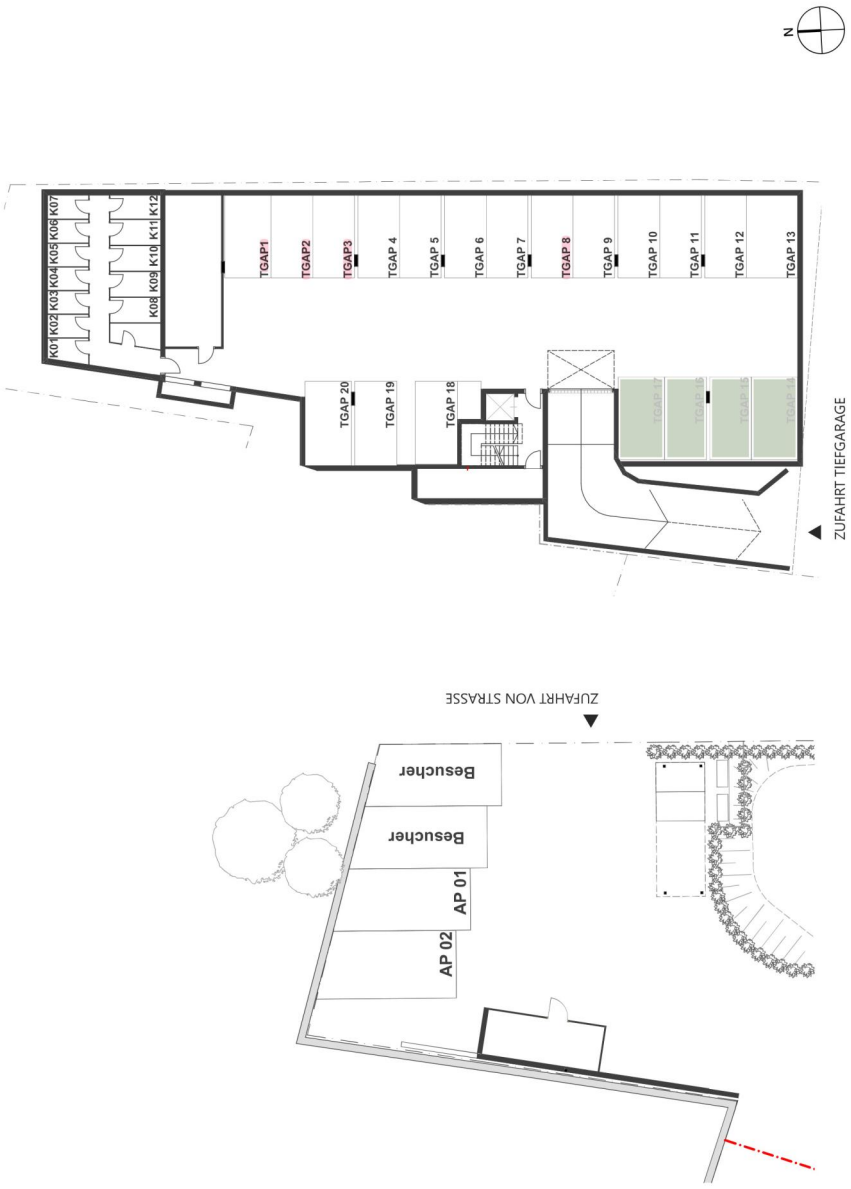

IMMOSENCE GmbH
Herr Ronald Abfalter

r.abfalter@immosence.at

Tel. +43 699 17970000
Mob. +43 699 17970000

# Grundriss

## Grundriss




IMMOSENCE GmbH
Herr Ronald Abfalter

r.abfalter@immosence.at

Tel. +43 699 17970000
Mob. +43 699 17970000