

„Minkusfeld“ Schwaz – Wohnen über der Stadt Schwaz -!

6130 Schwaz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 305



„Minkusfeld“ Schwaz – Wohnen über der Stadt Schwaz -!

Objekt ID	305
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Minkusfeld 6130 Schwaz Tirol
Etagen im Haus	5
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	30,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 (Klasse A)
Verfügbar ab	Herbst 2023
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Das Stadtentwicklungsgebiet Minkusfeld liegt über der Stadt Schwaz mit herrlichem Blick über das Inntal.

Das Gesamtareal wurde über ein städtebauliches Leitprojekt der Architekten Scharfetter – Rier entwickelt.

Die beiden östlichen Abschlussbaukörper dieses städtebaulichen Gesamtkonzeptes reagieren bewusst architektonisch aufeinander und bilden damit eine Einheit.

An diese über alle Geschosse räumlich erlebbaren Erschließungszonen entwickeln sich die klar konzipierten unterschiedlichen Wohnungen. Die Besonderheit der Wohnungskonzeption ist, dass der überwiegende Teil der Wohnungen über mindestens zwei Außenflächen belichtet werden. Damit wird die Belichtungssituation in den Wohnungen stark aufgewertet.





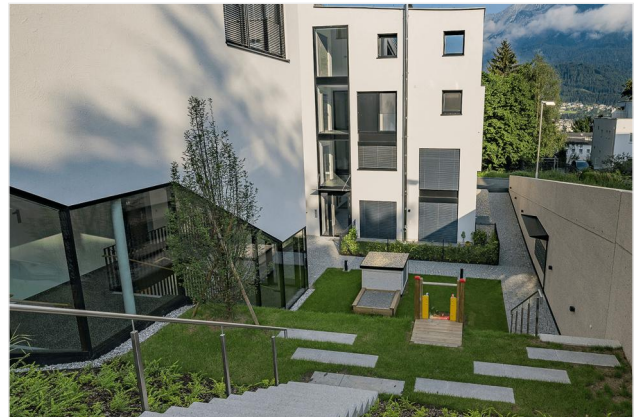
Titelbild



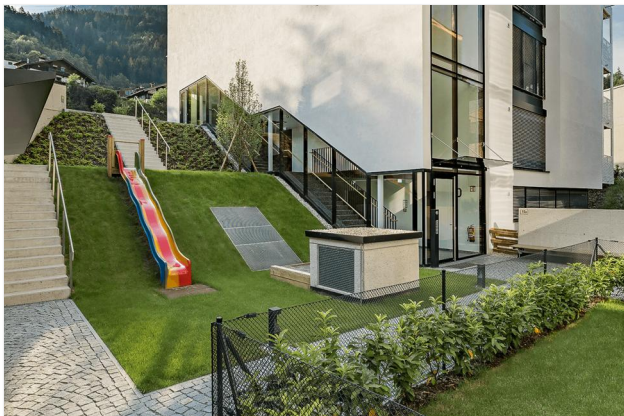
Bild



Bild



Bild



Bild



Grundriss

Grundriss



ÜBERSICHT EG - 0

