

Hochwertige Wohnanlage am Franz-Seelos-Weg in Zirl

6170 Zirl, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 161



Hochwertige Wohnanlage am Franz-Seelos-Weg in Zirl

Objekt ID	161
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Franz-Seelos-Weg 6170 Zirl Tirol
Etagen im Haus	5
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	2020
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die Wohnanlage besteht aus 3 selbständigen Baukörpern die mit der Tiefgarage miteinander verbunden sind. Die Erschließung der einzelnen 3 - geschößigen Wohngebäude erfolgt über Laubengänge bzw. Stiegenhäuser.

Im Untergeschoß befinden sich die Tiefgarage mit 46 Autoabstellplätzen. Fünf weitere Autoabstellplätze sind zudem im Erdgeschoßbereich vorgesehen.

Im 1. Untergeschoss sind die Allgemeinräume (Müllraum, Fahrradraum, ...) sowie die die Kellerabteile sind im 2 Untergeschoß im Nahbereich der Stiegenhäuser.

Es ist in allen Aufenthaltsräumen eine lichte Raumhöhe von ca. 2,50m geplant. In den Nebenräumen, Abstellräumen und Sanitärräumen ist fallweise eine reduzierte Lichte von ca. 2,30m möglich. Die Raumhöhe der Tiefgarage ist lt. OIB Richtlinie idgF. mind. 2,10m.

Die Wohnanlage ist bis zum Eingang bzw. bis zum Aufzug sowie die Allgemeinräume sind barrierefrei gestaltet.

Die Wohnungen sind gemäß OIB-Richtlinien idgF. im Sinne des anpassbaren Wohnbaus konzipiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

In Zirl wird eine neue Wohnanlage inklusive Tiefgarage errichtet. Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Zentrums der Gemeinde Zirl.

Die Marktgemeinde Zirl ist nur wenige Autominuten von Innsbruck entfernt und verfügt über eine Top Infrastruktur zur Abdeckung der Bedürfnisse des täglichen Lebens, wie, Ärzte, Apotheken, Gastronomie, Schulen, Kindergarten usw..

Die Zu- und Abfahrt zur Tiefgarage erfolgt im Nord-Westen des Grundstücks.





Titelbild



Bild

