

# „Die Sense“ – Wohnbauprojekt in Jenbach – Sonnenlage – Fertiggestellt!

6200 Jenbach, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 583



## „Die Sense“ – Wohnbauprojekt in Jenbach – Sonnenlage – Fertiggestellt!

Objekt ID	583
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Huberstraße 43 6200 Jenbach Tirol
Etagen im Haus	4
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	Winter 2022
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Diese hochwertige Anlage ist in sonniger Lage von Jenbach und in Nähe der öffentlicher Verkehrsmittel gelegen. Die Anlage, bestehend aus 3 Voll- und einem Dachgeschoß und wird über eine sich im Westen befindende Einfahrt zur Tiefgarage erschlossen. Ein zentraler Vorplatz, aufgespannt zwischen den gedeckten Eingangsbereichen und der Tiefgaragenabfahrt, bildet das Zentrum des Projekts. Über diesen gelangt man zum Stiegenaufgang, welcher nach Norden ausgerichtet und mit einem Lift ausgestattet ist. In der Anlage befinden sich gesamt 25 Wohneinheiten mit deren zugehöriger Terrassen oder Loggia´s.

Die Tiefgarage bietet für 34 PKW Abstellmöglichkeiten. Ebenfalls sind im Untergeschoß die Räume für Technik und die Kellerabteile angesiedelt. Durch die unmittelbare Nähe zum "Naherholungsgebiet Leiten" dem Kinderspielplatz, Eislaufplatz, entstand hier eine Wohnanlage welche sich für verschiedene Generationen anbietet. Jede Wohnung verfügt weiters über ein eigenes Kellerabteil sowie einen eigenen Autoabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Lage

Auf dem Areal des ehemaligen Gasthofes "Sensenwirt" in Jenbach entstand hier eine hochwertige Wohnanlage, welche durch die Ausrichtung nach Süd/Westen überzeugt. Kindergärten, Schulen, Lebensmittelmärkte sind fußläufig binnen 5 Min erreichbar. Der Bahnhof in Jenbach ist ebenfalls binnen 10 Min fußläufig zu erreichen. Die Busstation ist unmittelbar vor der Wohnanlage.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild

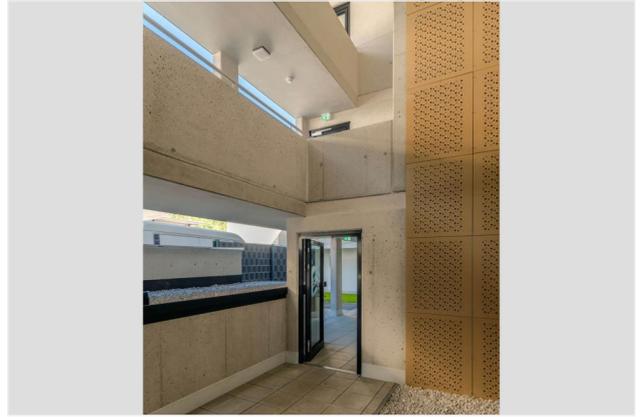


Bild

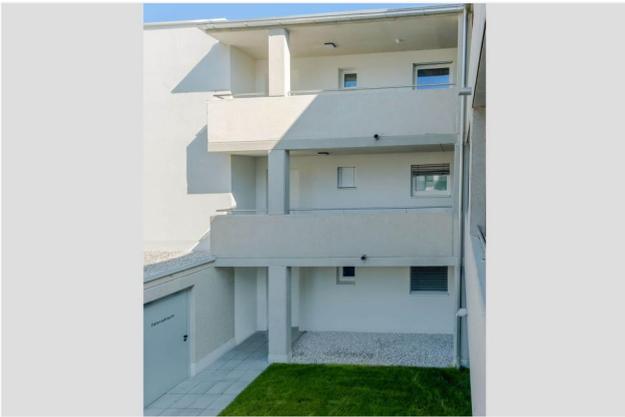




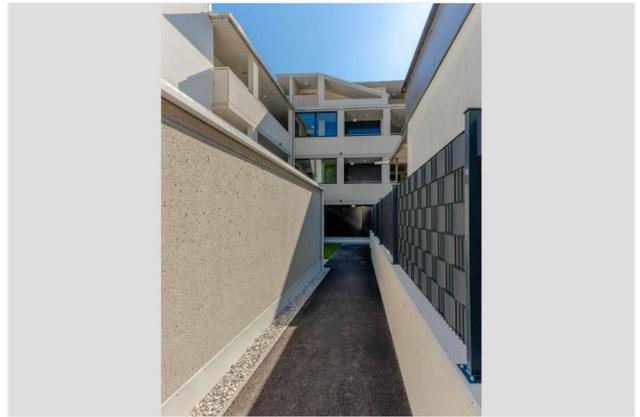
Bild



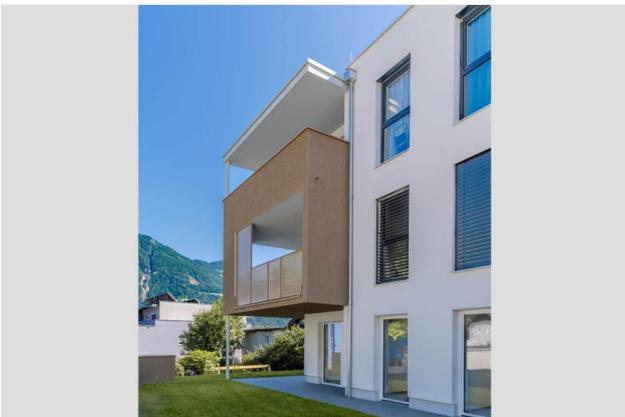
Bild



Bild



Bild



Bild



