

# Achensee Living

6212 Maurach, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 112



# Achensee Living

Objekt ID	112
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Neumauracherstraße 6 (Rofanseilbahn) 6212 Maurach Tirol
Etagen im Haus	3
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	37,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse A)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,77 (Klasse A)
Verfügbar ab	2019
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt die Möglichkeit in der atemberaubenden Kulisse des Hochplateaus am Achensee ein Eigenheim zu erwerben. Es bietet sich hier tatsächlich die Möglichkeit binnen 2 Minuten zu Fuß zur Rofanseilbahn zu gelangen und mit den Schiern direkt bis zur Anlage zu fahren. Auch die Rodelbahn befindet sich nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt. Von der Anlage gelangen sie weiters fußläufig zu den Langlaufloipen in die Täler des Achenseeplateaus.

Kindergarten, Volksschule sowie die neue Mittelschule sind ebenfalls binnen 5 Gehminuten erreichbar. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie der Ortskern sind ebenso fußläufig zu erreichen.

*Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen Verkäufer und Maklerbüro besteht!*



# Lage

Sonnenseite Maurach am Achensee in Seenähe und in unmittelbarer Nähe der Rofanseilbahn.





Titelbild



Bild



Bild



Bild

